

Таунхаус, Пролетарский р-он, ул. Гражданская, д.31/7

Характеристики

- Тип объекта: Таунхаус
- Город: Тверь
- Район: Пролетарский
- Материал стен: Кирпичный
- Материал стен: Кирпич
- Кол-во комнат: 3
- Этажность: 2
- Площадь: 110
- Коммуникации: Канализация септик
- Коммуникации: Электричество центральное
- Коммуникации: Отопление индивидуальное
- Коммуникации: Водоснабжение центральное
- Площадь участка: 2.9
- Цена: 4800000



Контактная информация

Галина 8-980-634-71-38

Детальное описание

Месторасположение: Таун-хаус находится на ул. Гражданская на пересечение со Средним пр-дом. Прекрасное транспортное сообщение, удобное месторасположение.

Дом сдан (оформлен как дом и земля). Документы готовы к продаже, возможна ипотека, использование материнского капитала, зачёт вторичного жилья.

Планировка:

Таунхаус 2-этажный на две семьи. Площадь каждой секции 110 кв. м.

1 этаж: жилая комната (13,4 кв.м), гардероб, кухня-студия (33,5 кв.м.), санузел. В кухне-гостиной французское остекление с выходом на задний двор. Залита бетонная площадка под летнюю веранду. Тёплые полы на всём этаже.

2 этаж: две спальни (13,2 + 14,6), санузел, гардероб. Высокий мансардный этаж.

Фундамент: Ленточный армированный.

Высота потолков: 2,80 м.

Стены: Силикатный кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич.

Кровля: мягкая кровля шинглас.

Окна: Пластиковые стеклопакеты.

Отделка: Секции сдаются под чистовую отделку: делается штукатурка стен, чистовая стяжка пола.

Коммуникации:

1. Канализация септик. Разводка сантехники выполнена до санузлов и кухни.
2. Электричество центральное. Электрика полностью разведена по дому.
3. Отопление индивидуальное, с регулировкой на газовом котле и терморегуляторах на радиаторах. Разводка отопления сделана на всех этажах, установлены радиаторы. На первом этаже водяные теплые полы, работающие от газового котла.
4. Водоснабжение центральное. Горячая вода от газового котла. На все коммуникации оформлены лицевого счета.

Территория: Большой земельный участок размером 2,9 сотки.

На придомовой территории перед каждой секцией оборудовано большое бетонированное парковочное место.

При покупке этого таунхауса наш партнер "[Мебель ARVA](#)" дарит Вам скидку 10% на свою продукцию. Мебель по индивидуальным проектам из натуральных пород древесины ясеня, бука или берёзы.