

Таунхаус, Пролетарский р-он, ул. 4-я Волоколамская

Характеристики

- Тип объекта: Таунхаус
- Город: Тверь
- Район: Пролетарский
- Материал стен: Кирпичный
- Этажность: 3
- Площадь, кв. м.: 150
- Коммуникации: Электричество центральное
- Коммуникации: Отопление от газового котла
- Коммуникации: Водоснабжение центральное
- Площадь участка: 3
- Цена, руб.: 5100000



Контактная информация

Андрей 8-960-707-11-55

Детальное описание

Объект находится на этапе строительства первого этажа.

На фото представлен ранее реализованный аналогичный проект на улице 6-я Пролетарская

Сдача дома со всеми коммуникациями - декабрь 2017 года

Внимание! В стоимость 5 100 000 включено: штукатурка стен, стяжки пола, разводка системы отопления с радиаторами и системой теплого пола, разводка электрики с розетками и выключателями, бетонированная капитальная лестница.

Важно! У каждой секции есть свой земельный участок размером 3 сотки, огороженный забором с отдельным въездом, распашными воротами и калиткой, а также оборудованным парковочным местом. Сзади дома достаточно места для строительства бани или беседки.

Месторасположение: Таунхаус находится на ул. 4-я Волоколамская в частном секторе. 100-150 м. до Гипермаркета «Магнит», в непосредственной близости (2 минуты пешком) остановка общественного транспорта (все основные маршруты, связь с любым районом города), удобный выезд на трассу, новый автозаправочный комплекс Астра. В 5 минутах езды гипермаркет Глобус и Леруа Мерлен, а также железнодорожный и автовокзалы. В непосредственной близости от остановки находится детский сад №55 и гимназия №44.

Планировка: Таун-хаус 3-этажный, на две семьи, площадь каждой секции 150 кв. м.

1 этаж: большая прихожая, кухня-гостиная, санузел (есть возможность сделать гостевую спальню)

2 этаж: три спальни и санузел

3 (мансардный) - свободная планировка

Высота потолков: 3,0 м.

Фундамент: Монолитная железобетонная плита.

Перекрытия: Железобетонные.

Стены: Кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич.

Перегородки: Кирпичные.

Кровля: Металлочерепица.

Отделка: Секции сдаются под чистовую отделку.

Коммуникации:

- Канализация септик (возможно подключение центральной канализации - 300 000 т.р.)
- Отопление поквартирное, от газового котла.
- На все коммуникации оформляются лицевые счета (квитанции об оплате услуг будут приходить сразу в почтовый ящик).

Документы: По факту покупки - собственность на дом и на землю.

Гибкая система оплаты:

- Зачет вторичного жилья по рыночной стоимости (не дожидаясь момента продажи).
- Рассрочка платежей.

Скидки: При первоначальном взносе более 500 000 рублей.