

Таун-хаус, Заволжский район, ул. Хромова

Характеристики

- Тип объекта: Таунхаус
- Район: Заволжский
- Материал стен: Кирпич
- Количество комнат: 4
- Этажность: 3
- Площадь, кв. м.: 140
- Цена, руб.: 4900000



Контактная информация

Илья, Андрей 8 (4822) 57-11-55

Детальное описание

Сдача дома- декабрь 2015 г.

Свободных секций- 2/4

Месторасположение: Таун-хаус находится на ул. Хромова в частном секторе. Развитая инфраструктура, рядом торговые центры, магазины, рынок. Хорошее транспортное сообщение: до остановки 5 минут пешком, маршрутное такси, троллейбусы.

Планировка: Таун-хаус 3-этажный, на две семьи, площадь каждой секции 140 кв. м.

1 этаж: прихожая, кухня-студия, гостевой санузел, кладовка.

2 этаж: две спальни и большой санузел.

3 этаж - мансардный: 2 спальни.

Фундамент: Ленточный армированный.

Перекрытия: Железобетонные.

Стены: Силикатный кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич.

Кровля: Металлочерепица.

Окна: Пластиковые стеклопакеты.

Отделка: Секции сдаются под чистовую отделку: делается штукатурка стен, чистовая стяжка пола.

Коммуникации:

1. Канализация центральная. Разводка сантехники выполнена до санузлов и кухни.
2. Электричество центральное. Электрика полностью разведена по квартире, на всех этажах установлены розетки и выключатели.

3. Отопление индивидуальное, с регулировкой на газовом котле и терморегуляторах на радиаторах. Разводка отопления сделана на всех этажах, установлены радиаторы. На первом этаже водяные теплые полы, работающие от газового котла.

4. Водоснабжение центральное. Горячая вода от газового котла.

На все коммуникации оформляются лицевые счета (квитанции об оплате услуг будут приходить сразу в почтовый ящик).

Территория: У каждой секции есть свой участок, огороженный забором с отдельным въездом и калиткой, а также оборудованным парковочным местом.

Условия покупки:

Гибкая система оплаты:

- Ипотека.
- Зачет вторичного жилья по рыночной стоимости (не дожидаясь момента продажи).
- Рассрочка платежей.

Скидки:

- При соблюдении ежемесячного графика платежей.
- При первоначальном взносе более 500 000 рублей.