

# Помещение свободного назначения 150 м<sup>2</sup>, пер. Беляковский, д. 40, 66 667 руб./м<sup>2</sup>

## Характеристики

- Тип объекта: Коммерческая недвижимость
- Город: Тверь
- Район: Центральный
- Материал стен: Кирпичный
- Этажность: 1
- Этаж: 1
- Площадь: 150
- Коммуникации: Газоснабжение
- Коммуникации: Электроснабжение
- Коммуникации: Водоснабжение
- Коммуникации: Канализация
- Фасад: Да
- Высота потолков: 2,0 - 3,5 м
- Состояние: С ремонтом
- Отдельный вход: Да
- Парковка: Да
- Выход: С улицы
- Год постройки: 1980 г.
- Доходность: 1 000 000 р./год
- Арендный поток: 85 000 р./мес.
- Цена: 10000000



## **Детальное описание**

Арендный поток 85 000 руб./мес., доходность инвестиции 1 000 000 руб./год, срок окупаемости 9 лет.

Помещения расположены на первом и подвальном этажах многоквартирного жилого дома, общей площадью 150 м<sup>2</sup>, с отдельным входом с центральной улицы, оснащено всеми коммуникациями, выполнен современный ремонт.

За счет своего местоположения, имеющего высокий автомобильный и пешеходный трафик, а так же большой жилой массив, помещения можно, в дальнейшем, использовать под разные виды деятельности, что значительно сокращает риски инвестиции.