

Коттедж 135 кв.м., Московский р-он, ул. Загородная

Характеристики

- Тип объекта: Коттедж
- Город: Тверь
- Район: Московский
- Материал стен: Кирпичный
- Кол-во комнат: 4
- Этажность: 2
- Площадь: 125
- Площадь кухни: 34
- Коммуникации: Канализация – центральная или скважина
- Коммуникации: Водопровод центральный
- Коммуникации: Газовый котел 24 квт.
- Коммуникации: Электричество 15 квт.
- Коммуникации: С договорами и лицевыми счетами на все коммуникации
- Площадь участка: 5,5 сот.
- Цена: 11500000



Детальное описание

Читайте внимательно! Коттедж находится на начальной стадии строительства

(получаем разрешение на строительство и технические условия). Строительство

начнется весной 2025 года. Проект можно менять. Для просмотра участка

смотрите на метку на карте. На фото представлен ранее реализованный

аналогичный проект на 2-м проезде Павлова (можно посмотреть звоните).

Месторасположение: Коттедж находится в Московском районе на ул.

Загородная. Тихая развитая часть московского района, рядом есть все

необходимое – две СОШ №45 и 48, д/с 65, 132, 133. Новый парк на ул. Можайского,

5 минут до Глобуса и ТЦ №1.

Земельный участок площадью 5,5 соток. Панорамные окна кухни студии выходят

на задний участок - зеленая зона отдыха.

Сдача объекта (теплый контур) - 3 квартал 2025 года.

Сдача с коммуникация – 3-4 квартал 2025 года.

Гибкая система оплаты:

Обмен вашей недвижимостью

Зачет вторичного жилья по рыночной стоимости (не дожидаясь момента продажи)

Рассрочка платежей

Возможность получения скидки

Коммуникации:

Канализация – центральная или септик.

Водопровод – центральный или скважина.

Газовый котел 24 квт.

Электричество 15 квт.

С договорами и лицевыми счетами на все коммуникации.

Планировка:

Коттедж 2-этажный общей площадью 125 кв. м.

1 этаж: котельная, кухня-студия, прихожая, санузел, коридор, спальня.

2 этаж: три спальни, санузел, коридор.

Конструктивные элементы: фундамент – монолитная железобетонная плита,

стены – силикатный кирпич + утеплитель Пеноплекс + облицовочный кирпич.

Лестница - бетонированная на металлокаркасе. Железобетонные перекрытия,

кирпичные перегородки. Материал крыши - мягкая кровля.

Ищите нас в телеграмм там информация о новых объектах появляется быстрее, по

запросу Единый Центр Недвижимости. Или смотрите раздел реализованные

проекты на нашем сайте. Если объявление размещено это не значит что этим

объектом никто не интересуется, звоните.