

# Коттедж 125 кв.м., Заволжский р-он, ул. Малая Тверская

## Характеристики

- Тип объекта: Коттедж
- Город: Тверь
- Район: Заволжский
- Материал стен: Кирпичный
- Кол-во комнат: более 4
- Этажность: 2
- Площадь: 125
- Коммуникации: Канализация - септик
- Коммуникации: Водопровод - центральный
- Коммуникации: Газовый котел 24 квт.
- Коммуникации: Электричество 15 квт.
- Коммуникации: С договорами и лицевыми счетами на все коммуникации.
- Площадь участка: 5 сот.
- Цена: 11500000



## Детальное описание

Цена указана за наличный расчет.

Читайте внимательно! Коттедж находится на начальной стадии строительства

(получаем разрешение на строительство и технические условия). Строительство

начнется летом 2026 года. Проект можно менять. На фото представлен ранее

реализованный аналогичный проект на улице Халтурина.

Месторасположение: Коттедж находится в Заволжском районе на ул. Малая

Тверская 45. Асфальтированная улица. Если будете осматривать самостоятельно

ищите деревянный дом за большим кустом сирени.

Земельный участок площадью 5 соток. Расположение дома на участке можно

менять. Сам участок не правильной формы, но этот дом встает длинной стороной

по фасаду.

Сдача объекта (теплый контур) – 4 квартал 2026 года.

Сдача с коммуникация – 1 квартал 2027 года.

**Гибкая система оплаты:**

Любая форма оплаты.

Подходит под семейную ипотеку, но цена будет другой, уточняйте нюансы по

телефону.

Обмен вашей недвижимности.

Зачет вторичного жилья по рыночной стоимости (не дожидаясь момента продажи).

Рассрочка платежей, на период стройки и до 2х лет.

Возможность получения скидки.

По оплате подберем удобную для вас схему, просто позвоните.

Компания на рынке более 15 лет ищите отзывы и портфолио в интернете.

**Коммуникации:**

Канализация - септик.

Водопровод - центральный.

Газовый котел 24 квт.

Электричество 15 квт.

С договорами и лицевыми счетами на все коммуникации.

**Планировка:**

Коттедж 2-этажный общей площадью 125 кв. м.

1 этаж: кухня-студия, прихожая, санузел, коридор, кладовка, спальня.

2 этаж: три спальни, санузел, коридор.

Внешний вид дома можно менять путем замены облицовочного кирпича,

уточняйте, иногда это не требует дополнительных затрат.

Конструктивные элементы: фундамент – монолитная железобетонная плита, стены

- силикатный кирпич + утеплитель Пеноплекс + облицовочный кирпич. Лестница -

бетонированная на металлокаркасе. Железобетонные перекрытия, кирпичные

перегородки. Материал крыши - мягкая кровля.