

Коттедж 110 кв.м., Заволжский р-он, ул. 1-я Металлистов

Характеристики

- Тип объекта: Коттедж
- Город: Тверь
- Район: Заволжский
- Материал стен: Кирпичный
- Кол-во комнат: более 4
- Этажность: 2
- Площадь: 110
- Площадь кухни: 28
- Коммуникации: Канализация септик (биостанция)
- Коммуникации: Водоснабжение центральное
- Коммуникации: Газоснабжение
- Коммуникации: Электроснабжение
- Площадь участка: 4 сот.
- Цена: 5300000



Детальное описание

Объект находится на этапе строительства второго этажа.

Срок завершения строительства объекта – сентябрь 2020 г.

Коммуникации:

Канализация септик (биостанция)

Водоснабжение центральное.

Газовый котел 24 квт.

Электричество 15 квт.

С договорами и лицевыми счетами на все коммуникации.

Гибкая система оплаты:

Обмен вашей недвижимостью

Зачет вторичного жилья по рыночной стоимости (не дожидаясь момента

продажи)

Рассрочка платежей

Возможность получения скидки

Месторасположение: Коттедж находится на 2-й линии от Петербургского шоссе

(ул. 1-я Металлистов) в частом секторе, удобный выход к остановке общественного

транспорта (2 минуты пешком)

Развитая инфраструктура района: гимназия №8, СОШ №21, ДС №130, супермаркеты

и одна из самых оживленных транспортных артерий с большим потоком

общественного транспорта во все районы города. Удобный выезд на

Петербургское шоссе как в центр, так и на выезд из города.

Планировка:

Коттедж 2-этажный общей площадью 110 кв. м.

1 этаж: кухня-студия, кабинет, прихожая, санузел, коридор.

2 этаж: три спальни, санузел, коридор.

Конструктивные элементы: фундамент – монолитная железобетонная плита,

стены – силикатный кирпич + утеплитель Пеноплекс + облицовочный кирпич.

Железобетонные перекрытия, кирпичные перегородки. Материал крыши - мягкая

кровля.

Отделка:Коттедж сдаётся без отделки. При сдаче дома под чистовую отделку:

штукатурка стен по маякам, стяжка пола на 1-м этаже с утеплением и

гидроизоляцией, стяжка пола на 2-м этаже, разводка сантехники до приборов,

электрика с розетками и выключателями, монтаж системы отопления включая

радиаторы и теплый пол – стоимость увеличивается на 465 000 (указанные работы

можно заказать частично).

Территория: Земельный участок площадью 4 сотки. На придомовой территории

оборудовано место для парковки.