

# Коммерческое помещение, 72,7 кв.м., ул. Оснабрюкская, ЖК "Мичуринский"

## Характеристики

- Тип объекта: Коммерческая недвижимость
- Город: Тверь
- Район: Пролетарский
- Материал стен: Монолитно-кирпичный
- Этаж: 1
- Площадь: 72,7
- Фасад: Да
- Высота потолков: 3,5
- Состояние: Стройвариант
- Отдельный вход: Да
- Парковка: Да
- Год постройки: 2022
- Цена: 9451000



## Детальное описание

Жилой комплекс состоит из 10 домов.

Средняя аренда помещения в данном комплексе 1 200 руб/м2

Окупаемость до 8 лет (с учетом индексаций)

Помещение имеет отдельный вход (+ запасной выход)

Полноценно 1 этаж

Большая парковка

Выход во двор, хорошо видно с улицы, много дневного света.

идеально подойдет под: магазин, медицинский кабинет, детский развивающий центр, салоны красоты, кафе, адвокатский кабинет.