Таунхаус 110 кв.м., Московский р-он, ул. Народная

Характеристики

- Тип объекта: Таунхаус
- Город: Тверь
- Район: Московский
- Вид объекта: Новостройка
- Материал стен: Кирпичный
- Кол-во комнат: 4
- Этажность: 2
- Площадь: 110
- Площадь кухни: 42
- Коммуникации: Канализация – центральная, с открытием лицевых счетов
- Коммуникации: Водоснабжение — центральное, с открытием лицевых счетов
- Коммуникации: Газоснабжение с открытием лицевых счетов. Установка газового котла не менее 18 квт.
- Коммуникации: Электроснабжение с открытием лицевых счетов.
- Коммуникации: С договорами и лицевыми счетами на все коммуникации.
- Площадь участка: 2,4
- Цена: 7000000

Детальное описание

Сдача объекта – 1-2 квартал 2023 года, имеется разрешение на

строительство.

Коммуникации:

КАНАЛИЗАЦИЯ – ЦЕНТРАЛЬНАЯ, с открытием лицевых счетов

ВОДОСНАБЖЕНИЕ — ЦЕНТРАЛЬНОЕ, с открытием лицевых счетов

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ с открытием лицевых счетов. Установка газового котла не менее

18 квт.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ с открытием лицевых счетов.

С договорами и лицевыми счетами на все коммуникации.

ГИБКАЯ СИСТЕМА ОПЛАТЫ:

Возможна ИПОТЕКА

Обмен вашей недвижимости

Зачет вторичного жилья по рыночной стоимости (не дожидаясь момента продажи)

Рассрочка платежей

Возможность получения скидки

Месторасположение: Коттедж находится на ул.Народная, дом 80 в частном

секторе. В шаговой доступности парк на Можайского, школа №51, д/с №163.

Удобный выезд на окружную дорогу, 500 метров от Крупского моста.

Планировка:

2-этажный общей проектной площадью 110 кв. м.

На 1 таже располагаются: кухня-студия, прихожая, санузел, коридор. **Большая**

.

На 2 этаже 3 спальни, санузел, коридор.

На 3 этаже холодный чердак 58 кв.м. (Не входит в общую площадь)

Конструктивные элементы: фундамент – Сборный железобетонный (монолитная

подошва+ монолитный армопояс , стены – Керамический кирпич 125мм ,

утеплитель (пенополистирол) 100мм, силикатный кирпич 250 мм, Штукатурка по

маякам. Кирпичные перегородки. Полы - цементно-песчаная стяжка, лестница -

металлический каркас с бетонированными ступенями, перекрытия 1 этажа

железобетонные, перекрытия 2 этажа сборные-деревянные, утепленные 200мм,

материал крыши - мягкая черепица « Шинглас» коричневого цвета.

Территория: Ограждение территории – забор металлический из профлиста по

периметру, забор из профлиста между секциями на задних участках. Фасадный

забор, ворота и калитка – сварные металлические обшитые проф. листом.

Парковочное место 3х5м. для каждого жилого блока

Есть другие секции с разными площадями участков и стоимостью, звоните!