

# Производственный комплекс, 1400 м<sup>2</sup>, Маршала Будённого, д.11, 13 928 руб/м<sup>2</sup>

## Характеристики

- Тип объекта: Коммерческая недвижимость
- Город: Тверь
- Район: Пролетарский
- Этажность: 2
- Площадь: 1400
- Коммуникации: Газоснабжение
- Коммуникации: Электроснабжение
- Коммуникации: Водоснабжение
- Коммуникации: Канализация
- Состояние: Требуется ремонта
- Площадь участка: 7,07 Га
- Цена: 19500000



## Детальное описание

Продажа ОТ СОБСТВЕННИКА! Прекрасное предложение для инвестиций,

позволяющее сохранить и приумножить Ваши денежные средства!

Производственное здание, имеющее 3 этажа, включающих в себя:

- административное помещение, расположенное на трех этажах. Со всеми

коммуникациями, в хорошем состоянии

- 2 складских помещения: отапливаемое и не отапливаемое с высотой потолков от

4 до 6 метров

- мастерские ( гаражи), имеющие отдельный вход, высокие ворота.

Здание имеет все коммуникации:

- электричество 100кВт ( есть возможность увеличения)

- вода

- тепло.

Данное предложение можно рассматривать под ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ бизнес. У нас

имеется стабильный эффективный трафик потенциальных арендаторов с

высокими арендными ставками, позволяющими окупить вложения за 5-6 лет.