

# Помещение свободного назначения 69,1 м<sup>2</sup>., пр-т Победы, д. 27, 39 130 руб./м<sup>2</sup>

## Характеристики

- Тип объекта: Коммерческая недвижимость
- Город: Тверь
- Район: Московский
- Материал стен: Кирпичный
- Этаж: 6
- Площадь: 69,1
- Коммуникации: Газоснабжение
- Коммуникации: Электроснабжение
- Коммуникации: Водоснабжение
- Коммуникации: Канализация
- Фасад: Нет
- Высота потолков: 3,0 м
- Состояние: С ремонтом
- Отдельный вход: Нет
- Парковка: Да
- Выход: Со двора
- Год постройки: 1995 г.
- Доходность: 240 000 р./год
- Арендный поток: 20 000 р./мес
- Цена: 2700000



## Детальное описание

## С БОЛЬШОЙ СКИДКОЙ СОБСТВЕННИК ПРОДАЕТ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Помещение расположено в центре города Твери общей площадью 69,1 м<sup>2</sup>, на 6 этаже бизнес центра. Помещение занято арендаторами, арендный поток в месяц 20 000руб( с возможной ежегодной индексацией). Доходность в год 240 000 руб, срок окупаемости 10лет. В помещении имеются все коммуникации вода, канализация, электричество. Большой пешеходный и автомобильный трафик. В бизнес центре расположены якорные арендаторы магазин Пятерочка, банк Сбербанк, работают и другие арендаторы магазин автозапчастей, медицинский центр, центры страхования и многие другие. За счет своего местоположения, имеющего высокий автомобильный и пешеходный трафик, помещения можно, в дальнейшем, использовать под разные виды деятельности, что значительно сокращает риски инвестиции.