

Офисное здание 1689,6 м2., ул. Коминтерна 77Б, 85 850 руб./м2

Характеристики

- Тип объекта: Аренда недвижимости
- Город: Тверь
- Район: Московский
- Этажность: 2
- Площадь: 1689,6
- Коммуникации: Газоснабжение
- Коммуникации: Электроснабжение
- Коммуникации: Водоснабжение
- Коммуникации: Канализация
- Фасад: Да
- Высота потолков: 3,0 - 6,5 м
- Состояние: С ремонтом
- Отдельный вход: Да
- Парковка: Да
- Выход: С улицы
- Год постройки: 2011 г.
- Цена: 145000000



Детальное описание

РАССМОТРИМ ВАШУ ЦЕНУ! Продажа от собственника! Представительское здание на улице Коминтерна. 2 этажа, общей площадью 1689,6. Качественная отделка. Несколько входных групп. Высота потолков 3,0- 6,5 м.; Здание построено в 2011 году и оснащено современными инженерными системами. Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Здание полностью готово

для использования:

— **1 этаж** в качестве арендного бизнеса с арендным потоком, заключенными долгосрочными договорами аренды;

— **2 этаж** в качестве гостиничного бизнеса, подготовлены и оснащены мебелью и техникой 14 номеров, зона ресепшена, зал для переговоров, кафе, помещения для персонала.

Данная недвижимость прекрасно подойдет для того чтобы сохранить Ваши денежные средства, и для того чтобы организовать в долгосрок бизнес процесс, который будет Вас кормить.

Большая собственная парковка во дворе. Земельный участок в СОБСТВЕННОСТИ, общей площадью 4 562 кв.м, с большим потенциалом для развития, строительства, эксплуатации под бизнес процессы разного рода . Без обременений. Собственник физ. лицо.