

ОБЪЕКТ ПРОДАН Коттедж 110 кв.м., Пролетарский район, 3-я Волоколамская ул.

Характеристики

- Тип объекта: Коттедж
- Город: Тверь
- Район: Пролетарский
- Материал стен: Кирпичный
- Кол-во комнат: 4
- Этажность: 2
- Площадь: 110
- Площадь кухни: 28
- Коммуникации: Канализация септик (биостанция)
- Коммуникации: Водоснабжение центральное
- Коммуникации: Электроснабжение
- Коммуникации: Газоснабжение центральное
- Площадь участка: 2,5 сот.
- Цена: 5300000



Детальное описание

Объект продан и скоро появится в реализованных проектах.

Коммуникации:

Канализация септик (биостанция)

Водоснабжение центральное.

Газовый котел 24 квт.

Электричество 15 квт.

С договорами и лицевыми счетами на все коммуникации.

Гибкая система оплаты:

Обмен вашей недвижимостью

Зачет вторичного жилья по рыночной стоимости (не дожидаясь момента продажи)

Рассрочка платежей

Возможность получения скидки

Месторасположение: Коттедж находится на ул. 3-я Волоколамская в частном

секторе. Развитая инфраструктура района: агломерация торговых центров -

гипермаркет Глобус, Торговый Парк №1 (5 мину езды), гипермаркет Магнит,

развлекательный центр, детский сад №1, 55, СОШ№ 55 и гимназия №44.

Удобный выезд из города, 500 метров до Южного кольца и Октябрьского

проспекта.

Планировка:

Коттедж 2-этажный общей площадью 110 кв. м.

1 этаж: кухня-студия, спальня/кабинет, прихожая, санузел, коридор.

2 этаж: три спальни, санузел, коридор.

Конструктивные элементы: фундамент – монолитная железобетонная плита,

стены – силикатный кирпич + утеплитель Пеноплекс + облицовочный кирпич.

Лестница - бетонированная на металлокаркасе. Железобетонные перекрытия,

кирпичные перегородки. Материал крыши - мягкая кровля.

Отделка: Коттедж сдаётся без отделки. При сдаче дома под чистовую отделку:

штукатурка стен по маякам, стяжка пола на 1-м этаже с утеплением и

гидроизоляцией, стяжка пола на 2-м этаже, разводка сантехники до приборов,

электрика с розетками и выключателями, монтаж системы отопления включая

радиаторы и теплый пол – стоимость увеличивается на 465 000 (указанные работы

можно заказать частично).

Территория: Земельный участок площадью 2,5 сотки. На придомовой территории

оборудовано место для парковки.