Единый
Центр
Недвижимости

8 (4822) 57-11-44, 8 (4822) 57-11-55
www.ednc.ru

Нежилое помещение 2200 м2., ш. Петербургское, д. 47, 38 636 руб./м2

Характеристики

- Тип объекта: Коммерческая недвижимость
- Город: Тверь
- Район: Заволжский
- Материал стен: Кирпич
- Этажность: 1
- Площадь: 2200
- Коммуникации: Газоснабжение
- Коммуникации: Электроснабжение
- Коммуникации: Водоснабжение
- Коммуникации: Канализация
- Фасад: Да
- Высота потолков: 2,9 - 4,0 м
- Состояние: С ремонтом
- Отдельный вход: Да
- Парковка: Да
- Выход: С улицы
- Год постройки: 1989 г.
- Арендный поток: 850 000 р./мес
- Цена: 85000000

Детальное описание

ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА с якорным арендатором: магазином Пятерочка, в помещениях работают и другие арендаторы: Пекарня, центральный офис Магнит, Билайн.

Арендный поток 850 000 руб./мес., доходность 10 000 000 млн./год, срок окупаемости 7 лет.

Помещения общей площадью 2 200 м2, расположены на первом этаже восьмиэтажного офисного здания, имеющего собственного трафика 2 000 человек.

Современный дизайн фасада. Здание оснащено пожарно-охранной сигнализацией, видео наблюдением. Все коммуникации центральные. Ремонт помещений выполнен с использованием высококачественных материалов. Год постройки-1989г. Фасад на пер. Банный.

Продажа от собственника.